

Vorstellung der Kosten **Januar 2020** durch Frau Vieth in Höhe von 6.856.974,00 € **incl. 20 % Sicherheit, noch mit Keller und mobiler Trennwände**

**Aktuelle Kostenentwicklung:**

Kostengruppe	lt. Baukostenindex		lt. Prof. Rotermond		Schätzung/Annahme		
	Kosten Büro Reinders 02/2021	Kostensteigerung 02/2021 - 09/2021	Kosten Stand 09/2021	Kostensteigerung 09/2021 - 12/2021	Kosten Stand 12/2021	Kostensteigerung 12/2021 - 07/2022	Kosten Stand 07/2022
	€		€		€		€
100	0,0		0,0		0,0		0,0
200	312.000,0		154.000,0		154.000,0		154.000,0
300	4.289.000,0	20,00%	5.146.800,0	5,00%	5.404.140,0	5,00%	5.674.347,0
400	1.619.000,0	20,00%	1.942.800,0	5,00%	2.039.940,0	5,00%	2.141.937,0
500	1.372.000,0	10,00%	1.509.200,0	5,00%	1.584.660,0	5,00%	1.663.893,0
600	130.000,0	5,00%	136.500,0		136.500,0	5,00%	143.325,0
700	1.300.000,0		1.559.712,0		1.637.697,6		1.719.582,5
<b>SUMME €</b>	<b>9.022.000,0</b>		<b>10.449.012,0</b>		<b>10.956.937,6</b>		<b>11.497.084,5</b>

**Allgemeine Ergänzungen:**

Der **KfW 55 - Standard** ist nach der Kostenberechnung vom 04.02.2021 vom Büro Reinders **nicht** gegeben.

KG 300 - Gebäudehülle: (Dachdämmung, Lichtkuppeln, Fenster) - kein KfW 55 - Standard

KG 400 - Gebäudetechnik: Nicht detailliert vorgelegt, daher nicht prüfbar

Der Regionalfaktor findet **keine** Berücksichtigung da bereits mit regionalen Zahlen durch Reinders Architekten gerechnet wurde.

Die Kostenberechnung enthält **keine Sicherheitszuschläge**.

**Mögliche Einsparpotenziale und Förderungen:**

Einsparpotenzial: 308.000,00 € Außenanlagen hauptsächlich Einsparungen im Material

Förderung: 1.000.000,00 € ArL für Außenanlage und Dorfgemeinschaftshaus (Abriss bereits abgezogen)

hier **Brutto** Grundfl. Förderung lt. BM: 650.000,00 € KfW 55 (hier werden allerdings noch bauliche Kosten erforderlich)

Ansatz korrekt wäre 2180 qm Bruttofläche x 0,8 = 1744,00 qm netto Grundfläche x 2000 € /qm x 15 % **523.200,00**

**Investorenmodell:**

Der Investor sichert einen **Festpreis** für ein entsprechendes Gebäude in vergleichbarer Qualität im KfW 40 EE -Standard in Höhe von **5.8 Mio. €** zu.

Alle Förderungen von der KfW sowie ArL zu Gunsten des Investors.